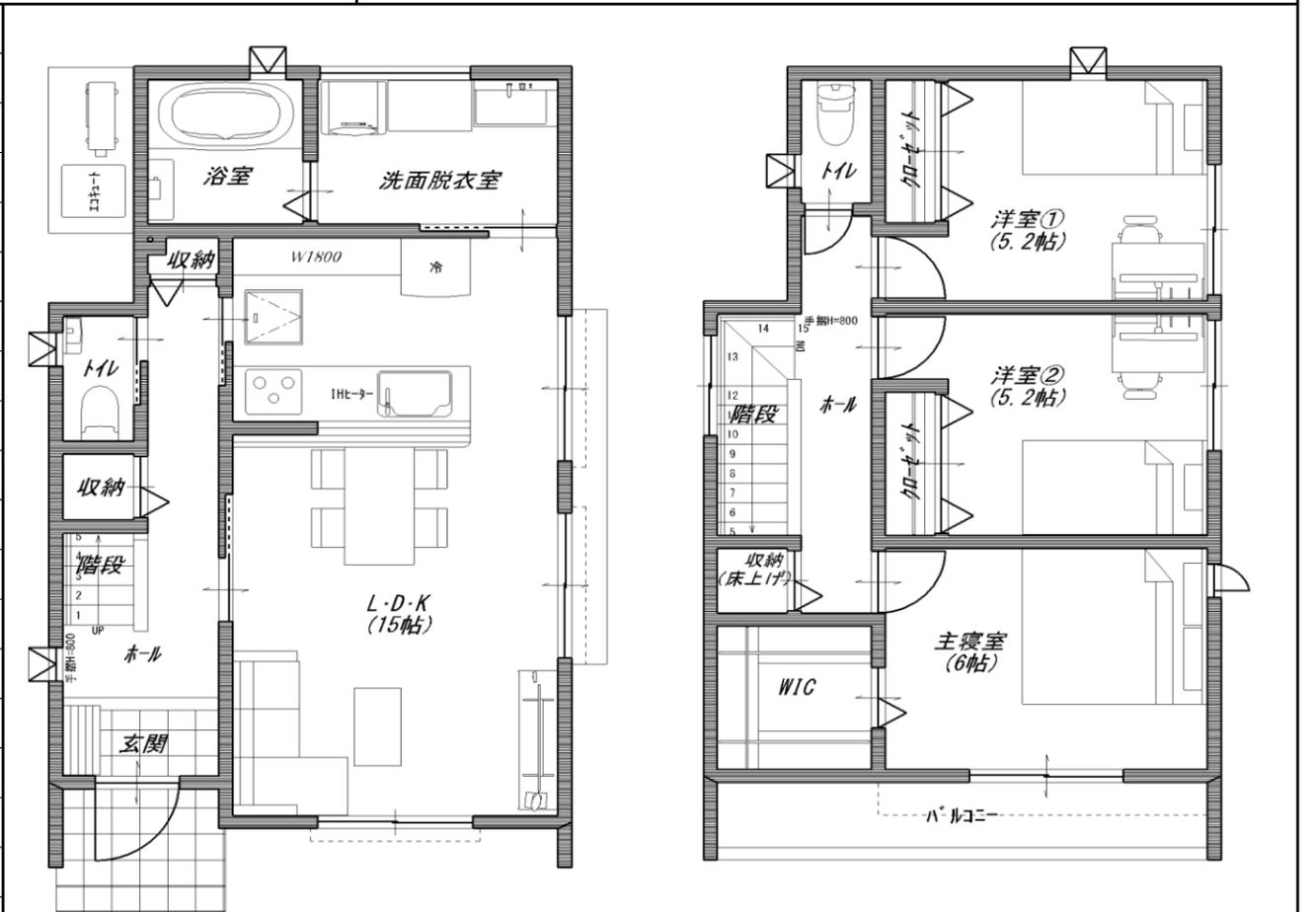


高知市宇津野 建築条件付き売り土地			
□土地価格	1,630 万円	□土地面積	138.17㎡ (41.80坪)
(物件概要)		(生活環境)	
所在地	高知市宇津野字宇津野95番1ほか	西秦泉寺食堂 約1100m	
土地面積	138.17㎡ (41.80坪)	ファミリーマートツ橋店 約1350m	
地目	宅地	秦小学校 約1200m	
接道	南側約9.5m幅公道に接道	サンシャインベルティス 約1850m	
用途地域	第一種低層住居専用地域	イオンモール高知 約2360m	
建蔽率、容積率	60%、100%		
	法第22条区域	(備考)	
排水	汚水：下水道、雨水：道路側溝	※この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と建物の請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しすることになります。	
交通	とさでん交通 宇津野 約340m		
取引態様	売主		

□土地建物プラン例総額	3,650 万円 (税込)
建物プラン例価格	2,020 万円 (税込)
延床面積	86.12㎡ (26.05坪)

- 改正省エネ基準適合住宅
- 省令準耐火対応
- JAS規格集成材
- 建物保証20年
(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)
- 地盤保証20年
- 住宅設備延長保証10年
- メンテナンス保証サービス2年
- 住宅トラブル応急対応サポート5年
- オール電化住宅仕様
(エコキュート本体は370L普通型フルオート)
- (建物本体標準仕様)
- アルミ樹脂複合サッシ LOW-Eペアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室暖房乾燥機
- 玄関収納
- シャワートイレ
- (標準附带工事)
- 照明器具一式 (全室LED)
- カップボード
- カーテンレール工事
- 境界ブロック・フェンス工事
- 車庫土間コンクリート打ち、砕石入れ
- TVアンテナ工事 (地デジのみ)



面積表		
敷地面積	138.17㎡	(41.80坪)
建築面積	43.89㎡	(13.28坪)
1階床面積	43.89㎡	(13.28坪)
2階床面積	42.23㎡	(12.78坪)
延床面積	86.12㎡	(26.05坪)
建蔽率	31.76%	
容積率	62.33%	

(備考)

※建物プランは一例です。プランは変更可能です。

※建物価格には建物本体標準仕様工事と標準附带工事が含まれています。

※上記に含まれていない工事や標準仕様を超える仕様、設備等を望まれる場合は別途御見積りとなります。

